

南通大学启东校区教工公寓屋面防水维修工程

招标工程量清单

招 标 人： 南通大学
(单位盖章)

造价咨询人： 南通华通工程项目管
理有限公司
(单位盖章)

2024年05月06日

南通大学启东校区教工公寓屋面防水维修工程

招标工程量清单

招 标 人：	南通大学	造价咨询人：	南通华通工程项目管理有限公司
	(单位盖章)		(单位资质专用章)

法定代表人 或其授权人：	陈主任	法定代表人 或其授权人：	徐老师
	(签字或盖章)		(签字或盖章)

编 制 人：	徐工	复 核 人：	徐老师
	(造价人员签字盖专用章)		(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：	2024年05月06日	复 核 时 间：	2024年05月06日
----------	-------------	----------	-------------

总说明

工程名称：南通大学启东校区教工公寓屋面防水维修

第1页 共1页

- 1、工程量清单编制根据《（GB50500-2013）建设工程工程量清单计价规范》及其9本计算规范；
- 2、工程量计算根据业主提供手稿及现场情况进行计算；
- 3、定额套用2014年《江苏省建设工程费用定额》、2009年《江苏省房屋修缮工程计价表》（土建、安装）、2014年《江苏建筑与装饰工程计价表》、2014年《江苏安装工程计价表》等；
- 4、人工、材料（含机械用材料）按启东市2024年4月工程造价信息价，缺项辅材按最近发布的的信息价,缺项材料市场询价计入，信息价没有发布的询价波动比较大或无法询价的按定额单价计入；
- 5、施工说明：屋面清理干净后采用C25细石混凝土找平、砼强度满足施工要求后热熔满铺3mm厚SBS聚酯胎防水卷材，室内墙面、天棚渗漏点进行维修，铲除粉刷层、刷聚脲防水涂料、水泥砂浆粉刷、批腻子两遍、刷乳胶漆两遍，共计30间。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南通大学启东校区教工公寓屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	010902003001	屋面找平层	1、基层:清理、垃圾外运 2、刚性层厚度:40mm 3、混凝土种类:C25细石砼 4、嵌缝材料种类:油膏嵌缝	m2	750			
2	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青防水卷材一道 2、品牌:东方雨虹、科顺、卓宝	m2	800			
3	010903002001	房间漏点维修	1、铲除墙面（天棚）粉刷层 2、刷防水涂料 3、20mm防水砂浆粉刷 4、涂料刷新（2遍白水泥腻子、2遍乳胶漆）	处	30			
		分部分项工程清单合计						
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南通大学启东校区教工公寓屋面防水维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工						
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500				
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	0.210				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工						
4	011707004001	二次搬运						
5	011707005001	冬雨季施工						
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	011707007001	已完工程及设备保护费						
8	011707008001	临时设施费						
9	011707009001	赶工措施费						
10	01B001	特殊条件下施工增加费						
11	011707003001	非夜间施工照明						
12	011707011001	住宅工程分户验收						
13	011707012001	建筑工人实名制费用						

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南通大学启东校区教工公寓屋面防水维修

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
14	011707015001	智慧工地费用						现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南通大学启东校区教工公寓屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

暂列金额明细表

工程名称：南通大学启东校区教工公寓屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计				

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南通大学启东校区教工公寓屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额(元)	结算金额(元)	差额±(元)	备注
合 计						

计日工表

工程名称：南通大学启东校区教工公寓屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
施工机械小计							
四、企业管理费和利润							
总 计							

规费、税金项目计价表

工程名称：南通大学启东校区教工公寓屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		3.800	
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费		0.670	
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01		9.000	
合 计					

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：南通大学启东校区教工公寓屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合 计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表
 （适用造价信息差额调整法）

工程名称：南通大学启东校区教工公寓屋面防水维修
 标段：
 第1页 共1页

序号	材料编码	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
----	------	----------	----	----	----------	----------	----------	--------------	----

承包人提供主要材料和工程设备一览表
(适用于价格指数差额调整法)

工程名称：南通大学启东校区教工公寓屋面防水维修

标段：

第1页 共1页

[illegible]