



南 通 大 学 杏 林 学 院

启秀校区学生宿舍（浴室）维修改造项目

南通华通工程项目管理有限公司

2026. 7. 1



设计说明

一、工程概况：

- 1、建设单位：南通大学杏林学院
- 2、工程名称：启秀校区公共浴室改造
- 3、建筑面积：40平方米。

二、设计范围：装饰、照明、插座、排风扇、热水管道拆改等。

三、设计依据：

- 1、2026年6月30日现场踏勘、沟通
- 2、现行设计规范

四、施工说明

- 1、拆除门窗、地砖、铲除内墙面粉刷层（贴瓷砖）、铲除涂料、开墙洞（排风扇）；
- 2、地沟开挖、基础、实心砖砌?}；
- 3、砌体采用加气砼砌块、M5.0水泥砂浆砌?}，封堵门洞，新旧墙之间采用植筋6固定进行拉结，防止墙体开裂，门洞上方采用钢筋混凝土预制过梁或L40*4角钢双拼做过梁；
- 4、浴室内墙面采用12mm1:3水泥砂浆打底，粘合剂粘贴300*600瓷砖；其余墙面12mm1:3水泥砂浆打底，8mm 1:2.5水泥砂浆抹面，耐水腻子两遍、无机涂料两遍；
- 5、门窗采用铝合金材质，断桥铝合金型材，门的型材壁厚2.0,10mm厚蜂窝铝板；窗壁厚1.4mm，玻璃采用5+6A+5中空钢化玻璃，浴室为磨砂玻璃。
- 6、天棚吊顶采用集成铝合金扣板吊顶，规格300*300*0.6，吊筋采用不锈钢材质，吊顶层增加角钢转换层L40*4@1200。
- 7、安装部分配置防水密闭灯、排风扇、插座、开关、水控系统等；热水器、淋浴器暂安装6台，管线预留8套；
- 8、屋面采用非固化沥青涂料满涂两遍，厚度2.0mm,预制楼板裂缝处应先清理基层，并进行剔缝、灌缝处理。
- 9、管网系统试压要求及验收:热水系统试验压力为1.0MPa，300分钟内水压不跌落为合格；
- 10、阀门:DN≤50mm采用截止阀,DN>50mm采用蝶阀,阀门耐压等级均为1.0MPa,阀门与管道同材质,热水系统上的阀门须用耐热100° C的阀门
- 11、给水管应根据规范设置活动或固定支架,固定支架间距不大于2.5m.
- 12、采用电热器供热。
- 五、其他
- 1、本工程所用各种材料设备产品均应质检部门同意后施工；
- 2、图中未注明的详细做法与质量要求应严格按国家颁布的现行的有关施工及验收规范、规程、标准的要求进行。如发现图纸中的问题请及时与设计人员联系；
- 3、未尽事宜由中标单位在施工前和业主及设计单位确认后实施。

门窗表

代号	尺寸	距地距离	备注
BC1606	1600*600	距地2000	塑钢
C0505	500*500	距地2000	铝合金
M1521	1500*2100		铝合金
YM1521	1500*2100		铝合金
LM1124	1100*2400		铝合金

图例：



防水防尘 LED灯220V,12W



防水防尘 LED灯220V,11W



排气扇墙上开孔安装

南通华通工程项目管理有限公司

批 准 人		徐 辉	审 核		王 迪
项目负责人		徐 辉	校 对		
专业负责人		徐 辉	设 计		徐海燕

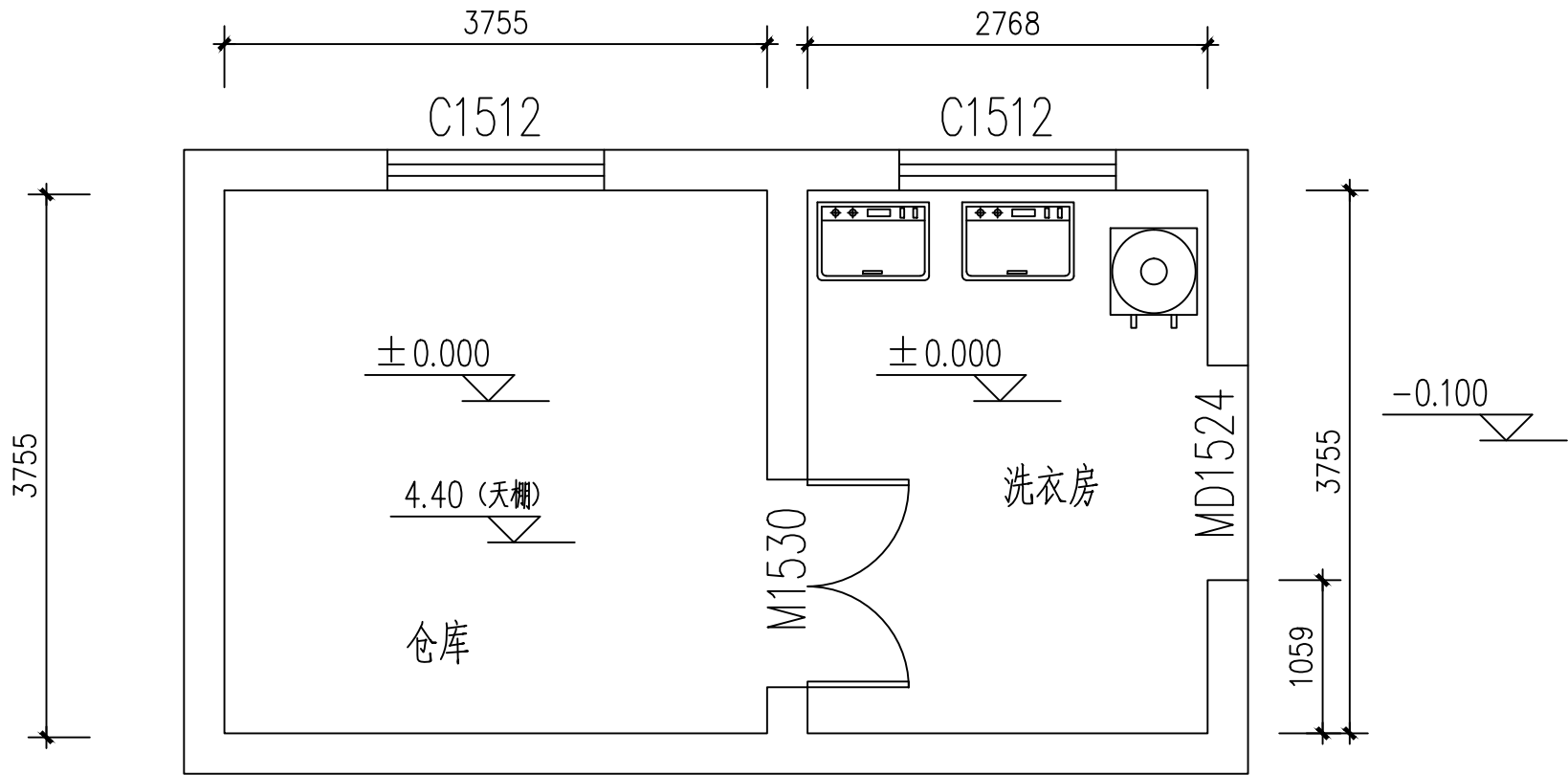
建设单位	南通大学
项目名称	启秀校区学生宿舍（浴室）维修改造项目

图纸内容
设计说明

设计编号	2024-06
专 业	
阶 段	施 工 图
编 号	1 / 9 2026. 7

专业 DISCIPLINE	姓名 NAME	日期 DATE

Autodesk



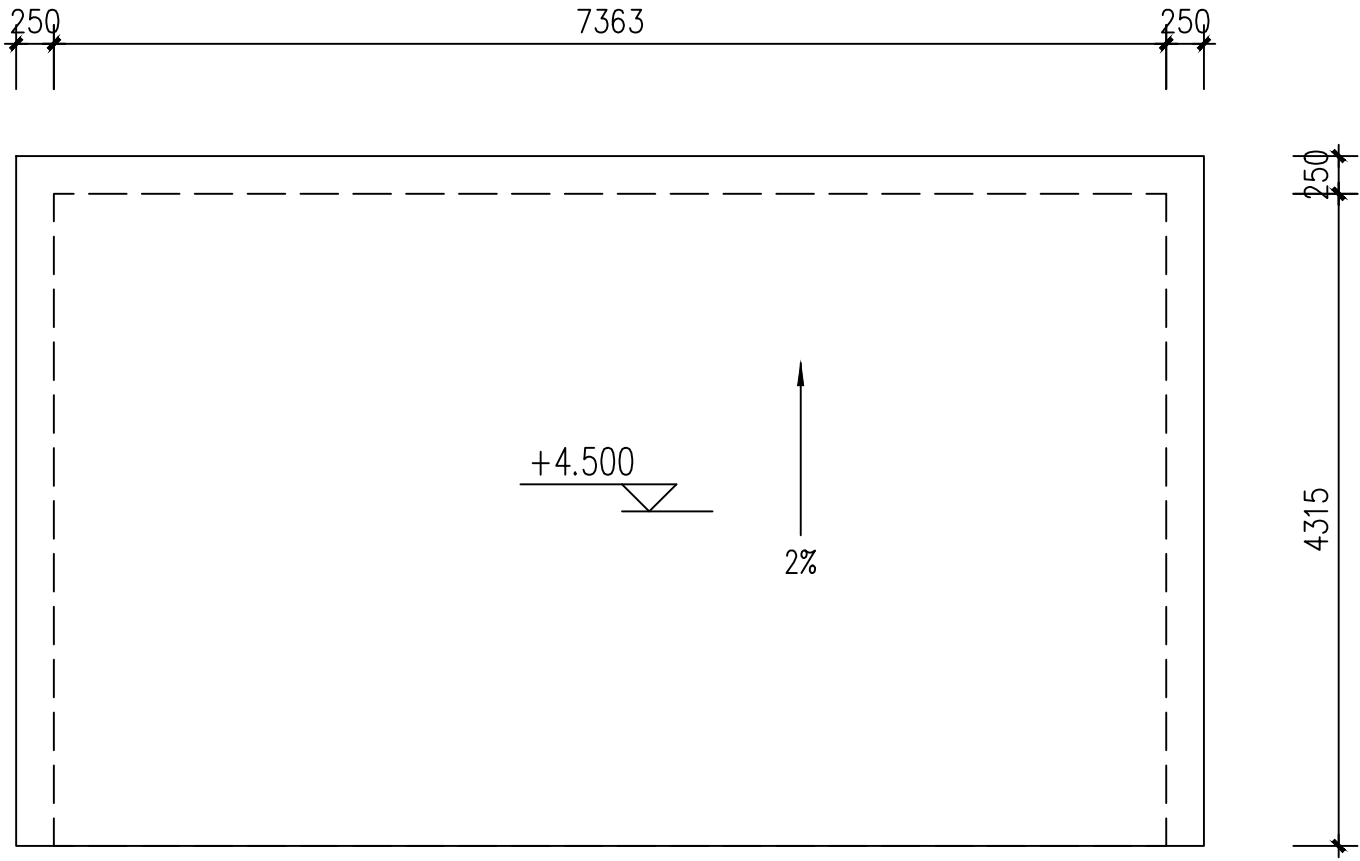
现状平面图

Autodesk

南通华通工程项目管理有限公司	批 准 人		徐 辉	审 核		王 迪	建设单位	南通大学	图纸内容	设计编号	2024-06	
	项目负责人		徐 辉	校 对			项目名称	启秀校区学生宿舍（浴室）维修改造项目		专 业		
	专业负责人		徐 辉	设 计		徐海燕				阶 段	施 工 图	
										编 号	2 / 9	2026. 7

Autodesk

专业 DISCIPLINE	姓名 NAME	日期 DATE

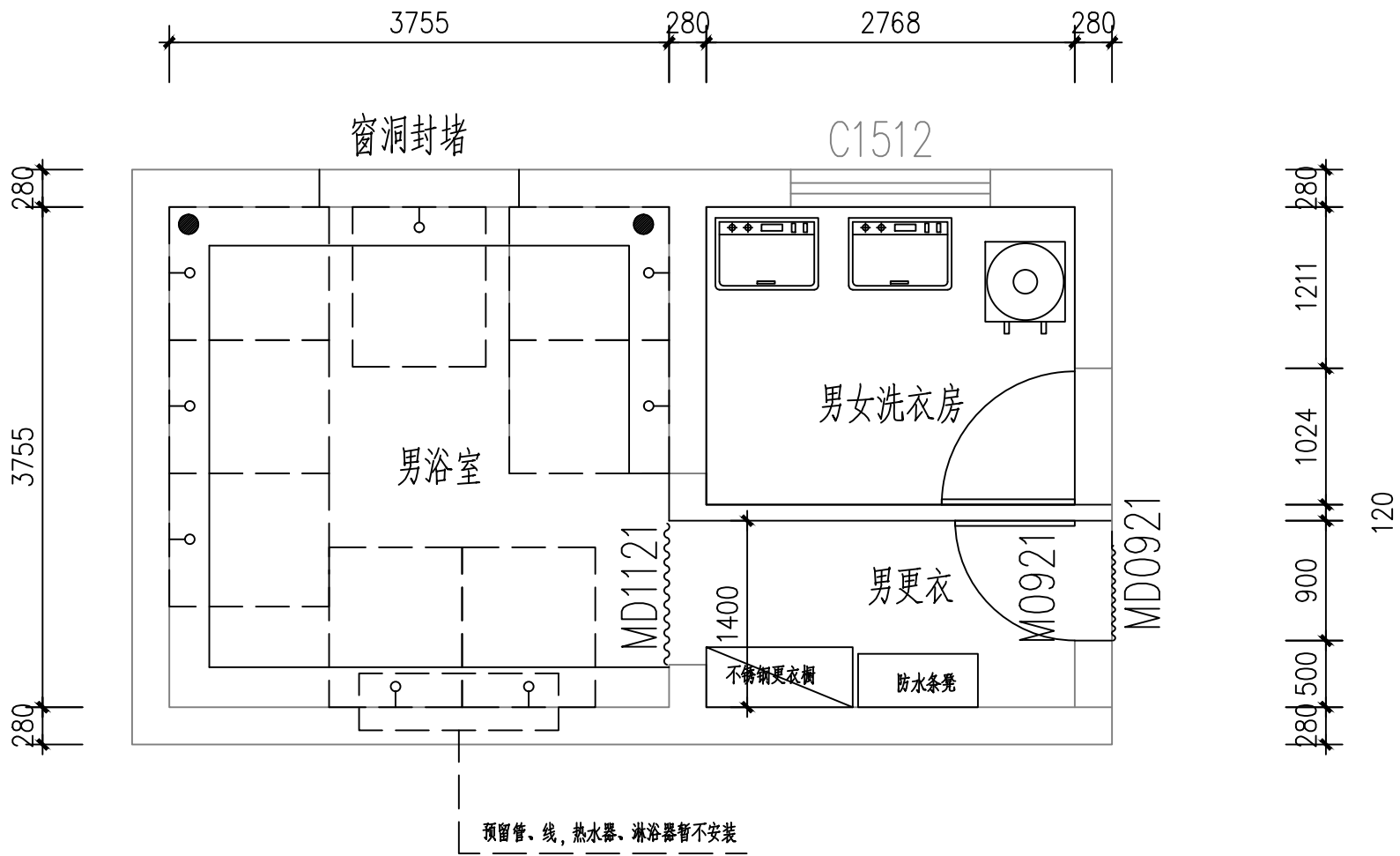


现状屋面图

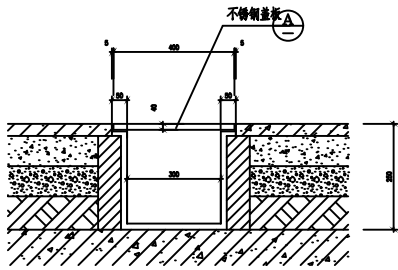
南通华通工程项目管理有限公司	批 准 人		徐 辉	审 核		王 迪	建设单位	南通大学	图纸内容	设计编号	2024-06	
	项目负责人		徐 辉	校 对						专 业		
	专业负责人		徐 辉	设 计		徐海燕	项目名称	启秀校区学生宿舍（浴室）维修改造项目		阶 段	施 工 图	
										编 号	3 / 9	2026. 7

专业 DISCIPLINE	姓名 NAME	日期 DATE

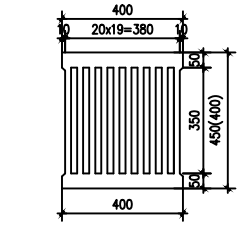
Autodesk



改造平面图



排水沟剖面详图 1: 5



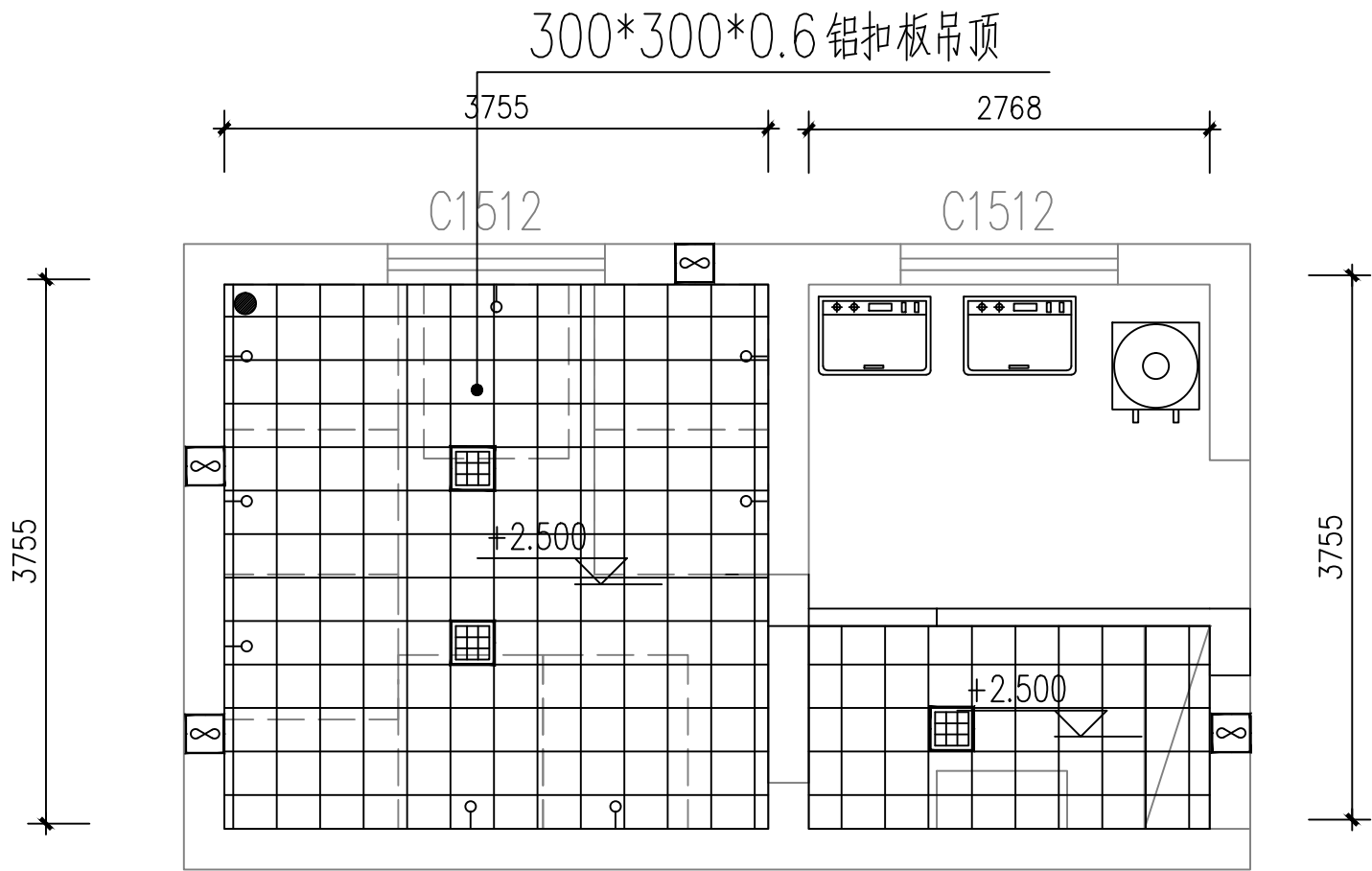
排水沟盖板详图 1: 5

Autodesk

南通华通工程项目管理有限公司	批 准 人		徐 辉	审 核		王 迪	建设单位	南通大学	图纸内容	设计编号	2024-06	
	项目负责人		徐 辉	校 对						专 业		
	专业负责人		徐 辉	设 计		徐海燕	项目名称	启秀校区学生宿舍（浴室）维修改造项目		阶 段	施 工 图	
										编 号	4 / 9	2026. 7

Autodesk

专业 DISCIPLINE	姓名 NAME	日期 DATE



天棚平面图

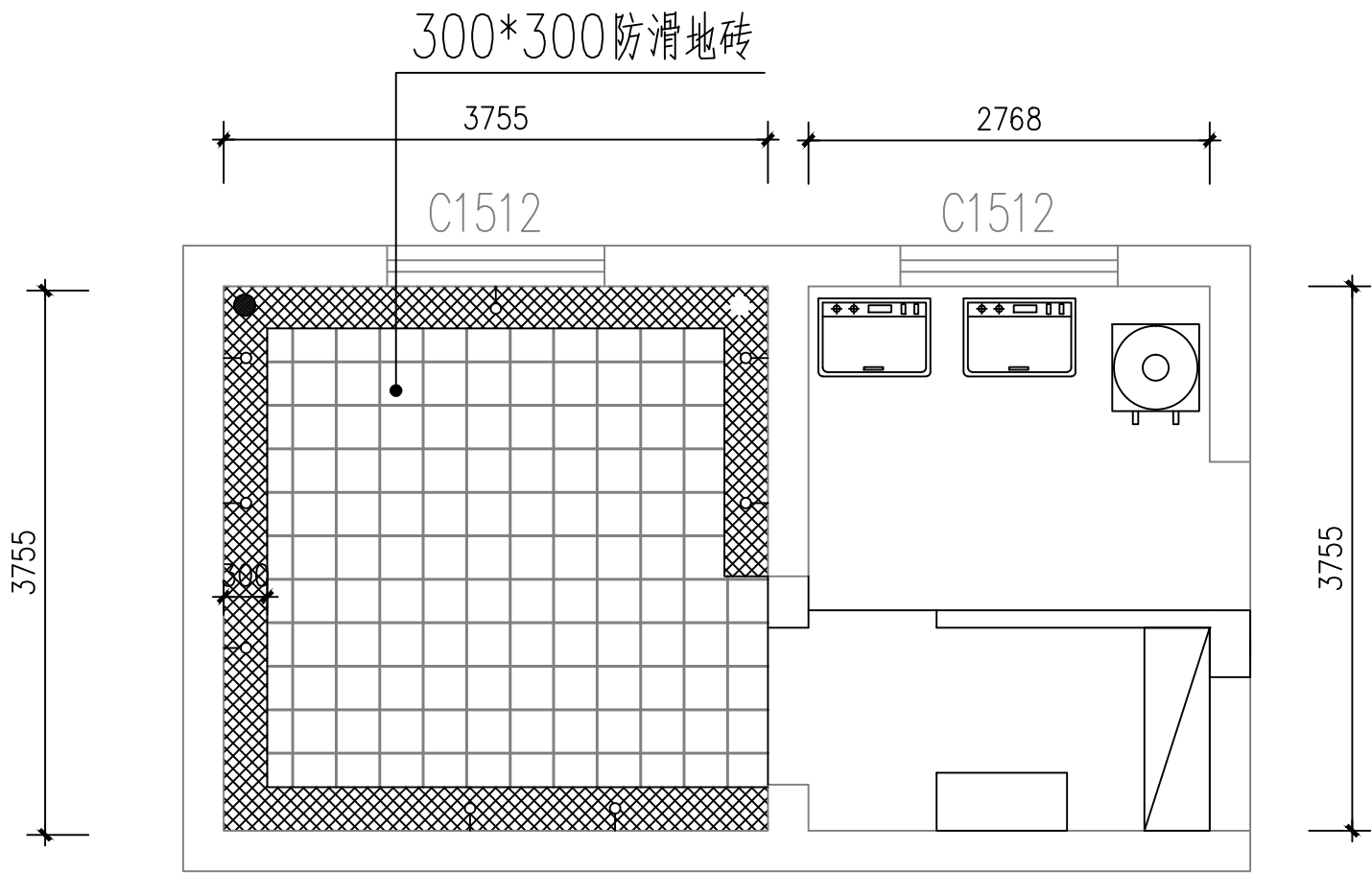
南通华通工程项目管理有限公司

批 准 人		徐 辉	审 核		王 迪
项目负责人		徐 辉	校 对		
专业负责人		徐 辉	设 计		徐海燕

建设单位	南通大学
项目名称	启秀校区学生宿舍（浴室）维修改造项目

图纸内容	设计编号	2024-06
	专 业	
	阶 段	施 工 图
	编 号	5 / 9 2026. 7

专业 DISCIPLINE	姓名 NAME	日期 DATE



改造地面图

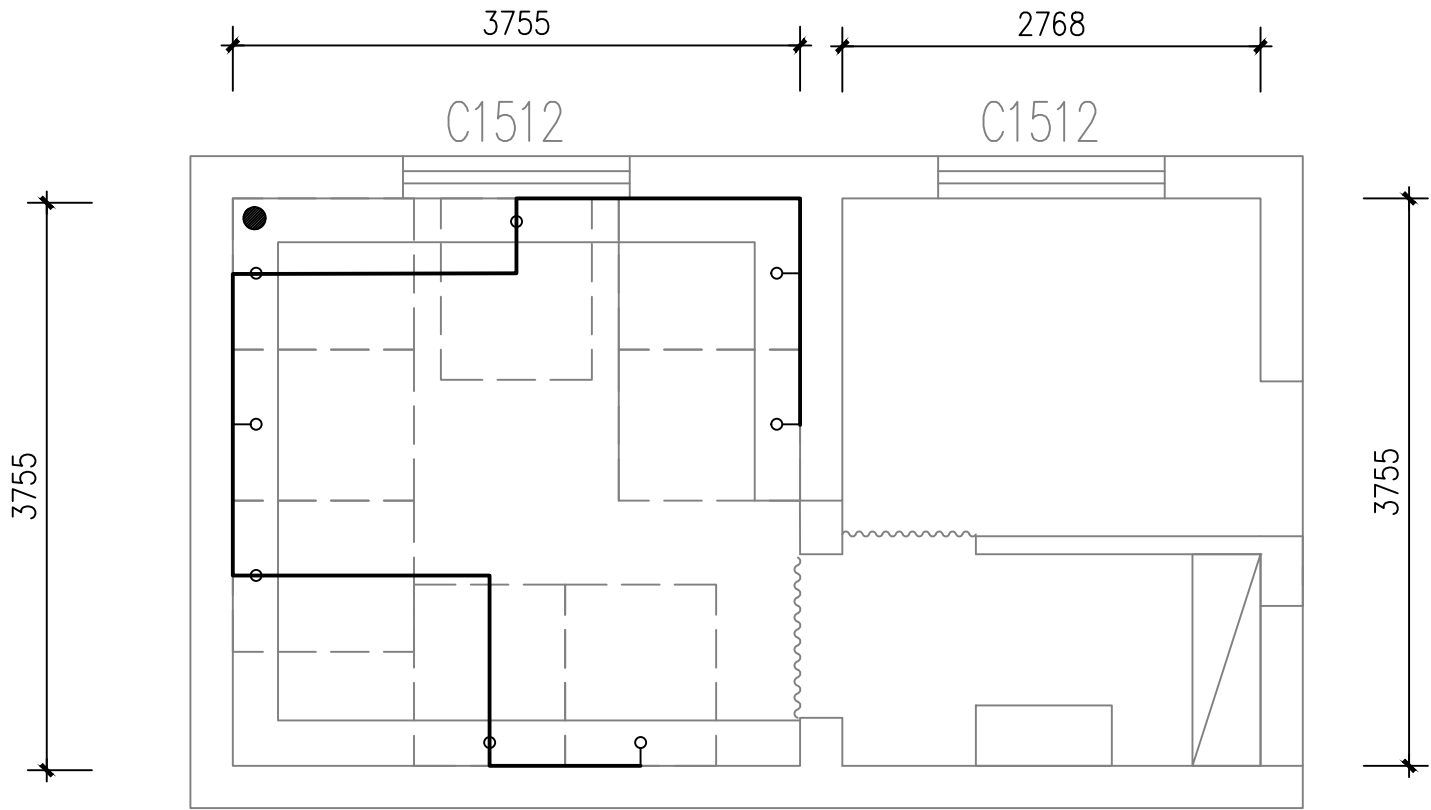
南通华通工程项目管理有限公司

批准人		徐 辉	审核		王 迪
项目负责人		徐 辉	校 对		
专业负责人		徐 辉	设 计		徐海燕

建设单位	南通大学
项目名称	启秀校区学生宿舍（浴室）维修改造项目

图纸内容	设计编号	2024-06
	专 业	
	阶 段	施 工 图
	编 号	6 / 9 2026. 7

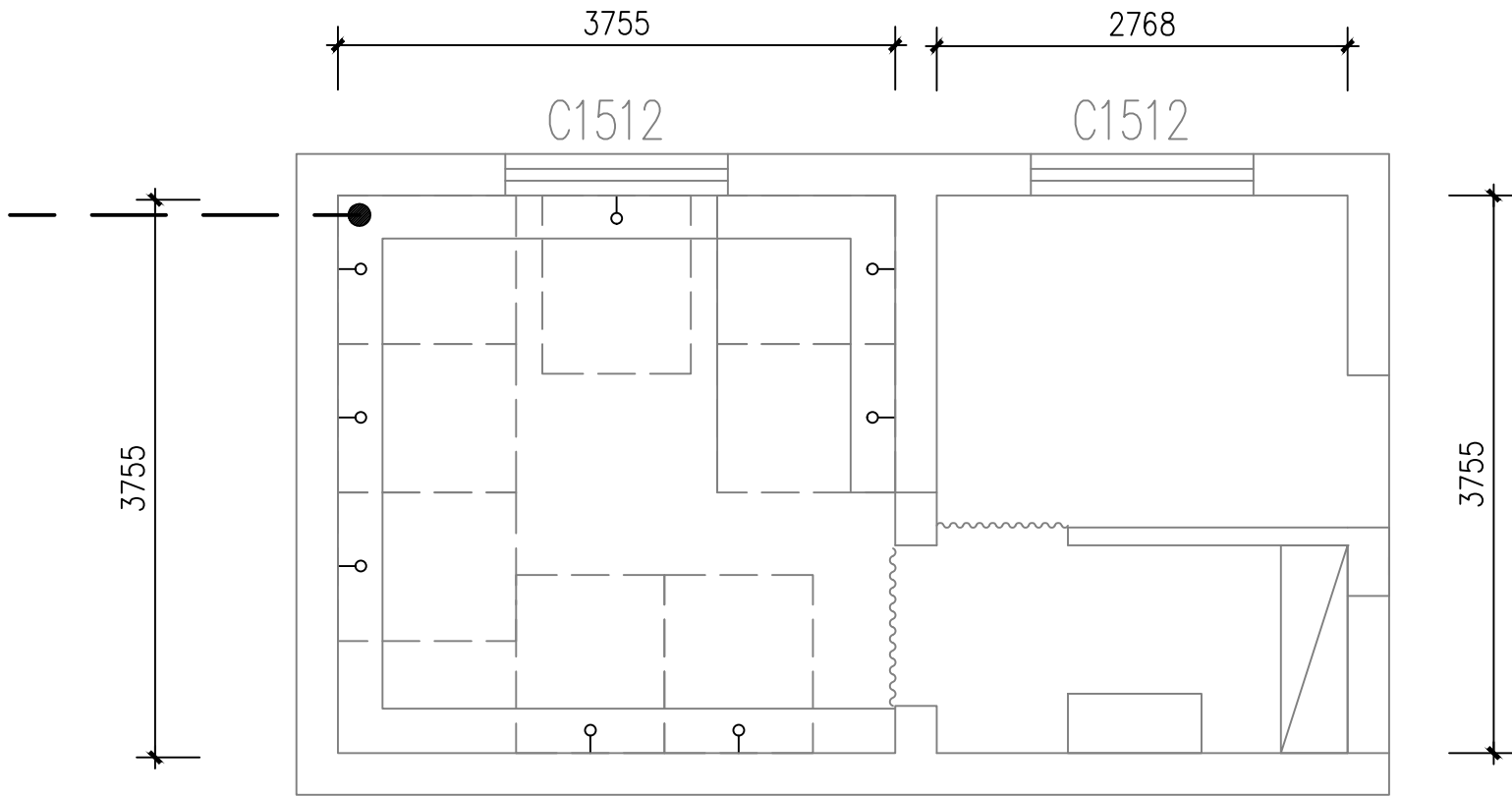
专业 DISCIPLINE	姓名 NAME	日期 DATE



给水平面图

南通华通工程项目管理有限公司	批 准 人		徐 辉	审 核		王 迪	建设单位	南通大学	图纸内容	设计编号	2024-06	
	项目负责人		徐 辉	校 对			项目名称	启秀校区学生宿舍（浴室）维修改造项目		专 业		
	专业负责人		徐 辉	设 计		徐海燕				阶 段	施 工 图	
										编 号	7 / 9	2026. 7

专业 DISCIPLINE	姓名 NAME	日期 DATE



排水平面图

南通华通工程项目管理有限公司

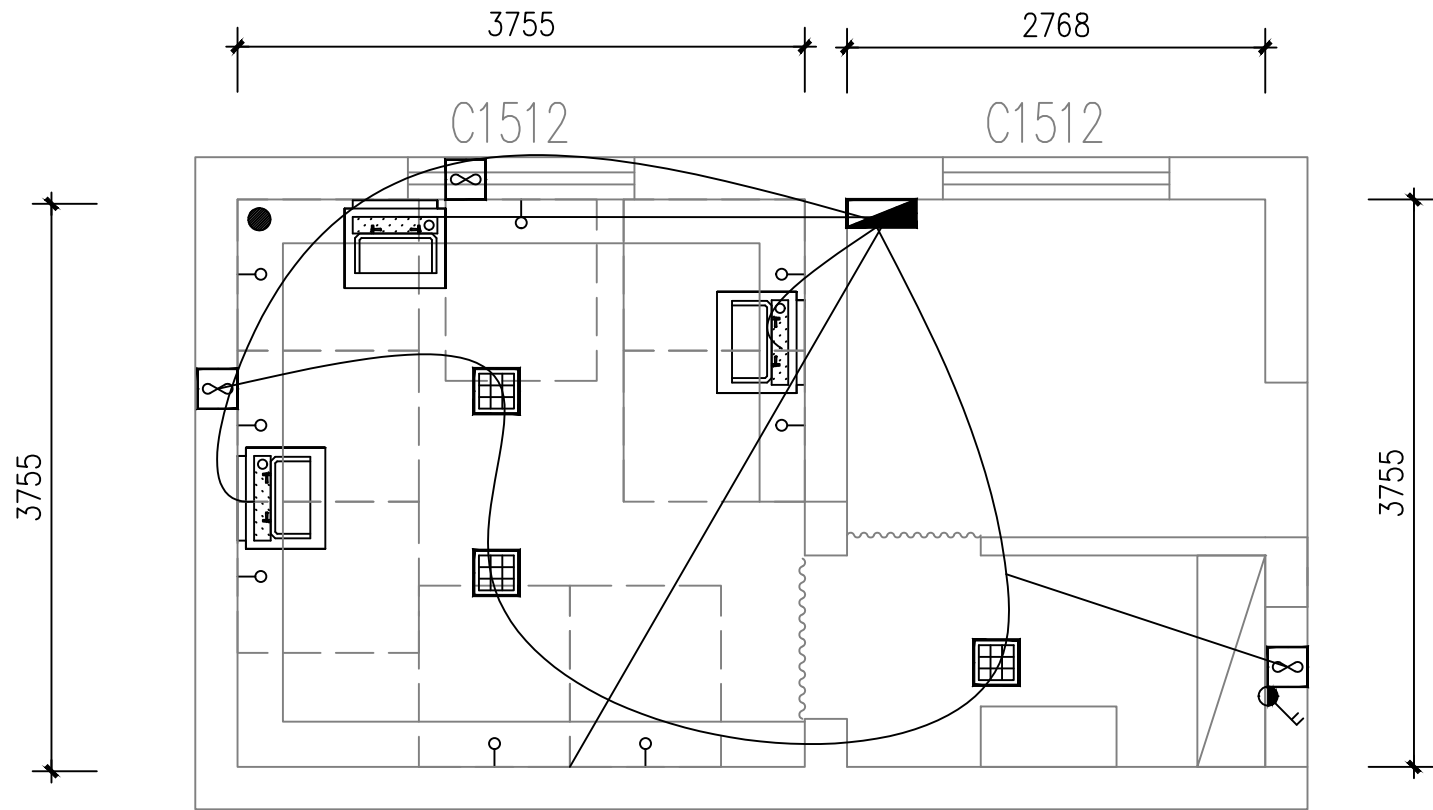
批 准 人		徐 辉	审 核		王 迪
项目负责人		徐 辉	校 对		
专业负责人		徐 辉	设 计		徐海燕

建设单位	南通大学
项目名称	启秀校区学生宿舍（浴室）维修改造项目

图纸内容	设计编号	2024-06	
	专 业		
	阶 段	施 工 图	
	编 号	8 / 9	2026. 7

专业 DISCIPLINE	姓名 NAME	日期 DATE

Autodesk



电气平面图

Autodesk

南通华通工程项目管理有限公司

批 准 人		徐 辉	审 核		王 迪
项目负责人		徐 辉	校 对		
专业负责人		徐 辉	设 计		徐海燕

建设单位	南通大学
项目名称	启秀校区学生宿舍（浴室）维修改造项目

图纸内容	设计编号	2024-06
	专 业	
	阶 段	施 工 图
	编 号	9 / 9 2026. 7

Autodesk